

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st. 1635 København V, Tlf.: 4088 1998,
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

den 17. februar 2016

Emne: Avis annonce- Børsen sektion 1 onsdag d. 17-02-2016 side 15

Den 8. februar 2016 satte Østre Landsret retten i retsbygningen, Bredgade 59, København.

Som dommere fungerede landsdommerne M. Stassen, Gerd Sinding (kst.) og Lise Leth-Nissen (kst.), førstnævnte som rettens formand.

10. afd. kære nr. B-2989-15:

Østre Landsret kendelse 08-02-2016

Betal salær kr. 120.312,50

For en helt igennem uduelig og groft mangelfuld skønsrapport. Udarbejdet af en af DE særlig udmeldt "erfaren" valuar.

55 arbejdstimer til at valuarvurdere en A/B ejendom med 15 boliger. Normalpris ca. kr. 15.000

Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) har monopol og beriger sine uduelige skønsmænd- på stribe!

- Østre Landsret mener ikke, at Købelovens mangelsbeføjelser gælder for **uduelige** (samtlige siden 2009) skønsmænd, der udmeldes på stribe af DE – ØLD beder blot DE udmelde endnu en "**dygtig**" skønsmænd medlem af DE
- **DE's foretrukne advokat (læs hvem) glæder sig over retspraksis, hvor DE's uduelige valuarer tilkendes overprissalærer for nulliteter**

læs www.wismann-as.dk - klik

Dansk Ejendomsmæglerforenings (DE) vurderingsnorm dateret 23-03-2009 er ubrugelig og har spillet fallit!

e-mail: lw@wismann-as.dk, mobil: 4088 1998, **kæmper for retfærdigheden!**

Wismann Property Consult A/S

**køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!**

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st. 1635 København V, Tlf.: 4088 1998,
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

Advarsel: Dansk Ejendomsmæglerforeningen og deres foretrukne skønsmand valuar **John Lindgreen** og advokat **Thomas Dall Jensen** er hovedpersonerne i denne spegede artikel!

Østre Landsret og Københavns Byret har besluttet, at groft mangelfuldt vurderingsarbejde, så ringe at skønsrapporten ikke at bruges til det mindste, skal honoreres med det salær, som skønsmanden forlanger. Dansk Ejendomsmæglerforening har monopol på at udpege skønsmand, der beriger sig med overprissalærer og udelige vurderingsrapporter.



Valuar **John Lindgreen** MDE
Direktør i Home Erhverv
Fik underkendt sit vurderingsarbejde



Advokat **Thomas Dall Jensen**
Kennedys Advokater

Er de to hovedpersoner, der nu har fået Østre Landsrets kendelse på, at den af valuar **John Lindgreen** MDE fuldkommen udelige skønsvurdering/valuarvurdering på ejendommen tilhørende A/B Randborg skal honoreres med kr. 120.312,50.

Valuar **John Lindgreen** MDE oplyste i retten d. 01-12-2015 at hans normale salær var kr. 12.000-13.000 plus moms 25%, men når har arbejdede som udmeldt skønsmand for Dansk Ejendomsmæglerforening, så opgjorde han i stedet arbejdsomfanget i timer.

Det førte så til 55 arbejdstimer á kr. 1.750 plus moms. Et fuldstændigt vanvittigt honorarforlangede for en ejendom med 15 lejligheder I Randersgade 47. Kritikløst godkendt ved ØLD.

Københavns Byret fandt vurderingsrapporten så ringe, at der skal udmeldes nyt syn og skøn. Den af Dansk Ejendomsmæglerforening foretrukne advokat **Thomas Dall Jensen** vil alene acceptere skønsmand/valuarer, der udpeges af Dansk Ejendomsmæglerforening.

Samtlige skønsmand udpeget af denne forening siden 2009 har fået underkendt deres vurderingsarbejder ved Byretterne og ved Østre Landsret.

Østre Landsret har nu stadfæstet, at der skal betales fuldt salær som Skønsmanden forlanger det. Østre Landsret har ikke motiveret sin kendelse. Uretten er åbenlys.

Købelovens § 43 – gælder ikke for skønsmand efter ØLD:

§ 43. Ved køb af genstande, bestemte efter art, kan køberen, såfremt den leverede genstand lider af en mangel, hæve købet eller kræve omlevering eller fordre et forholdsmæssigt afslag i købesummen.

køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st. 1635 København V, Tlf.: 4088 1998,
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

Når en valuar som **John Lindgreen** MDE ved Københavns Byret fik underkendt sin vurderingsrapport, som udelig d. 04-12-2015, burde det være indlysende selv for en Landsretsdommer, at ydelsen har haft en væsentlig mangel.

Det udførte arbejde er intet værd, når det ringe arbejde blot fører til, at der skal udmeldes en ny skønsmand.

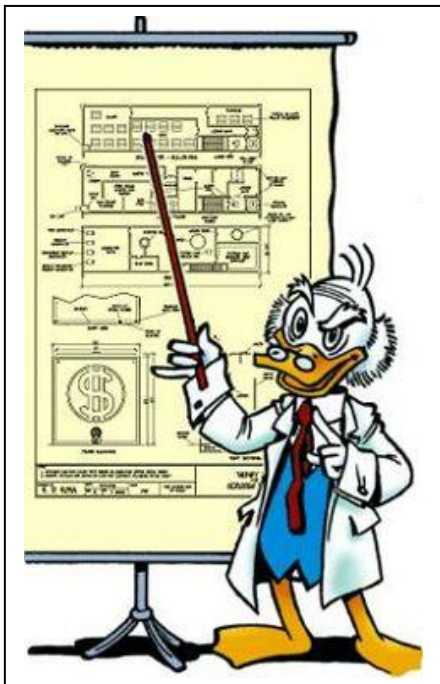
I disse sager, der verserer ved domstolene om den korrekte kontante handelsværdi (valuarværdien) på en række ejendomme, er det indlysende, at skønsmanden har en interesse i at beskytte sin kammerat den sagsøgte valuar, der også er medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening. Det samme kan siges om Dansk Ejendomsmæglerforening, der også har en interesse i sagernes udfald for at beskytte deres medlemmers ufejlbarlighed og deres forsikringselskab imod udbetaling af erstatninger.

Valuar **John Lindgreen** forklarede således i Retten d. 01-12-2015, hvordan han som skønsmand havde drøftet med underdirektør i Dansk Ejendomsmæglerforening **Michael Andersen**, hvordan han skulle vurdere ejendommen tilhørende A/B Randborg.

Men **John Lindgreen** er ikke den eneste udmeldte skønsmand der har fået underkendt sit vurderingsarbejde ved Østre Landsret. Tilsvarende skete for valuar **Michael Hartmann** partner i DTZ og medlem af bestyrelsen i DE ved ØLD d. 26-09-2014 og for valuar **Jørn Søby** EDC Erhverv ØLD d. 07-11-2011. Ingen af de af DE udmeldte valuarer har passeret igennem de kvalitetskrav, der stilles til en valuarvurdering.

Domstolene har i samtlige sager tilkendt de nytteløse vurderinger det salær, som valuarer har forlangt uagtet at normalsalæret for tilsvarende arbejder er under ¼ af, hvad de udmeldte valuarer har forlangt som skønsmand.

Dansk Ejendomsmæglerforening som normgivende forening har monopol på at udpege skønsmand. Der gør foreningen så med det formål, at finde skønsmand, der både kan berige sig selv med overprissalærer og levere udelige/nytteløse vurderingsrapporter, som fører til at de sagsøgte valuarer MDE frikendes ved domstolene.



AB Laubsgården, 2100 København Ø.

Valuarvurderet af Mads Munch MDE til kr. 8.337, yield 1,33%

Skønsmand Jette Lundsgaard MDE kr. 15.333/m², yield 0,74%. Skønssalær kr. 36.000 inkl moms.

Førlig godkendt af DE, AIG assisteret af advokat

Thomas Dall Jensen

kr. 2,3 mio. udbetalt i erstatning af AIG godkendt af DE for en grov og skødesløs undervurdering

Valuar **Mads Munch** MDE ophørte siden med at valuarvurdere A/B foreninger

køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st. 1635 København V, Tlf.: 4088 1998,
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

**Dansk Ejendomsmæglerforenings (DE) vurderingsnorm
dateret 23-03-2009 er ubrugelig og har spillet fallit!**



**AB Hyltebjerg Allé 17-37
2720 Vanløse, Opført 1941
Ø.L.D. 07-11-2011 k
kr. 19.400/m² yield 1,1%**

Sagen blev tabt i Byretten.

**Vundet i Landsretten af
advokat Thomas Dall Jensen**



**A/B Ringertoften
2400 Kbh. NV., opført 1939,
1/2 af lejlighederne uden
eget bad
Ø.L.D. 26-06-2014
kr. 23.400/m² yield 1,85%**

**Sagen blev tabt i Byretten.
Vundet i Landsretten af ad-
vokat Thomas Dall Jensen**

**To andre valuarer MDE hav-
de i 2009 vurderet samme
til kr. 11.500/m²**



**A/B Blidahlund
2920 Charlotten-
lund opført 1931
altaner udsigt over
Øresund
John Lindgreen MDE
Valuarværdi
kr. 11.962/m²
yield 1,90%**

**Advokat Thomas
Dall Jensen fører
sagen for AIG på
vegne af AIG**

"Per ardua ad astra" vi kæmper i retfærd's tjeneste!

Vi bliver ved - indtil verden vågner op!

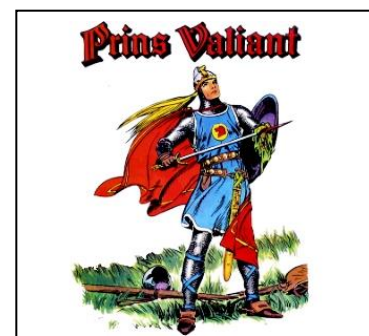
DE ønsker blot, at den værdi som valuaren meddeler er den kontante handelsværdi, at det er den - fordi han siger det. Dernæst, at DE valuaren altid har ret.

**Nytteløse vurderingsrapporter fortjener intet
salær. Slet ikke, når rekvirenten er pålagt en
særlig valuar, der udmeldes af monopolfor-
eningen Dansk Ejendomsmæglerforening.**

Retfærdigheden bør ske fyldest!

Med venlig hilsen

**Lars Wismann, direktør & projektchef
Cand. merc., ejendomsmægler & valuar**



**køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!**