

d. 22/12/2017

# Julehilsen fra Nykredit

Af Lars Wismann, projektchef og  
direktør, Wismann Property Consult

**DEBAT** Nykredit meddelte i et brev 30. november, at min bidragssats fra 1. januar 2018 vil blive hævet til 2 pct., dvs. en stigning på 60 pct. Det drejer sig om en erhvervsjendom i Tårnby.

Ved købet i 2007 var bidragssatsen 0,6 pct. Restgælden er i dag afviklet med ca. 4 mio. kr. til 9,7 mio. kr.

I ti år har vi betalt alle ydelser rettidigt. Ejerne af ejendommen har samlet personlige formuer på langt over 100 mio. kr.

Vi burde være AAA-ratede.

Nykredit ved, bidragsforhøjelser skal forklares. Det skete så med følgende: Dit kundeomfang, dine resultater, generelle regulatoriske forhold, og din belåningsgrad (LTV).

Jeg mente, at der måtte være sket en fejl. Nogle af mine klienter hos Nykre-

dit har fået sat deres bidragssatser ned i 2017. Jeg bad derfor om en udredning og fik følgende svar: Nykredit har ingen kommentarer og ønsker ikke at dokumentere de fire bidragsforklaringer.

## Omvendt retfærdighed

Nu var jeg blevet lidt knotten. Nykredit meddelte så, at om jeg nedbragte mit lån, så ville min nuværende bidragssats på 1,25 pct. kunne reduceres.

Jeg spurgte derfor, hvad min bidragssats skulle blive, om jeg nedbragte mit lån til en restgæld på 1,7 mio., 3,7 mio., 5,7 mio. eller 7,7 mio. kr.

Nykredit ville ikke give svar her og nu i 2017.

Mørklagte, vilkårlige bidragssatser er samfundsøkonomisk kontraproduktive.

Hos Nykredit kvalificerer de gode kunder sig alene til nye bidragsforhøjelser.

Nykredit krænker min retfærdighedsans. Glædelig jul og godt nytår 2018.

**Abonnement**  
+ 45 72 42 32 22  
abonnement@borsen.dk

**Opinion**  
Debatindlæg påføres navn og titel.  
Maksimal længde 2000 tegn  
inklusive mellemrum.  
opinion@borsen.dk

**Presseetik**  
Børsen følger Pressenævnets regler  
og klagevejledning. Læs mere på  
www.pressenaevnet.dk