

Politiken annoncer indrykket på
forsiden og på bagsiden af sektion 1.
Tirsdag d. 22-01-2019.

A/B valuarvurderinger

Du kan stole på! Vi er byens flittigste A/B valuar!

Vores A/B valuarvurderinger følger de faktiske handelspriser. Boligejendomme handles til kr. 28.000-32.000/m². Prismæssigt på typisk på 60%-70% af priserne for tilsvarende ejerlejligheder.

Vi er os bekendt eneste valuar, der også giver gode råd til optimering af drift, finansiering og boligydelse. Der kan være mange penge at tjene! Vi er eneste A/B valuar, der besvarer spørgsmål til fortolkning af den nye A/B norm, vejledning som DCF Diskonterede Cash Flow beregninger. Vi har undervist på CBS som ekstern lektor i DCF beregninger.

Send os din DCF valuarvurdering udarbejdet efter 01-10-2018 og vi kvitterer med en flot bog om Kongeskibet Dannebrog til de første 25.

Erhvervs, Vækst og Eksport minister Rasmus Jarlov, har ansvaret for, at overgangen til DCF i dag giver helt vilkårlige vurderinger. Det hele sejler. Ministeren meddeler konsekvent, at han ikke modtager deputationer, der vil redegøre for alvoren i dette vigtige fagområde.

Højesteret skal i februar og marts afgøre 3 sager om korrekte A/B valuarvurderinger. Læs mere om disse sager på vores hjemmeside!

Vi kæmper utrætteligt for korrekte A/B valuarvurderinger!

Wismann Property Consult A/S

Lars Wismann: cand.merc., ejendomsmægler & valuar, www.wismann-as.dk
Tlf.: 4088 1998, eller lw@wismann-as.dk, Åboulevard 1, st., 1635 København K.

Domstolene gøres til gidsler

EVE Minister Rasmus Jarlov's JR's embedssvigt

Højesteret bliver næste gidsel i tre sager!

Højesteret afgør sagerne d. 28-02-2019 og d. 18,19-03-2019

A/B valuarvurderingerne er helt vilkårlige!

Byret og Landsret dømmer imod sund fornuft
og imod vurderingsvejledningen!

Behovet for ens og retvisende A/B valuarvurderinger vedrører 210.000 andels-havere. Fra 01-10-2018 skal alle vurderinger ske efter DCF Diskonteret Cash Flow metode. DCF har 6-7 helt vilkårlige parameterværdier. Ifølge DE og Folketinget (beslutning 28-06-2018) vil DCF metoden give korrekte A/B vurderinger. Tro mig - det hele sejler, og A/B valuarvurderingerne er helt vilkårlige.

Dansk Ejendomsmæglerforening DE og Ejendomsforeningen Danmark ED er af Folketinget opløftet til at være branchenormgivende. DE eller ED henviser alle spørgsmål om fortolkning af norm og vejledning til domstolene. Ansvaret burde være direktør Ole Hækkerup's DE og vicedirektør Morten Marott Larsen's ED.

Kontorchef Christine Maxner Erhvervsstyrelsen ERST har som myndighed en vejledningspligt. ERST svigter din vejledningspligt! Erhvervs, Vækst og Eksportminister Rasmus Jarlov er som sin forgænger Brian Mikkelsen og ERST fuldkommen ukendt med navnene på forfatterne til den nye A/B norm og vejledning.

På DE's branchenorms kursus d. 08-11-2018, blev tilmeldte A/B valuarer meddelt, at de ikke var velkomne. Underviseren valuar Mikkel Scheel MDE brugte den gamle og forældede vurderingsvejledning. Ingen vidste, at DE i dolgsmål havde publiceret en ny vejledning d. 27-09-2018, der ikke havde været i høring. Kursisterne måtte ikke stille spørgsmål til underviseren. Spørgsmål skulle sendes til DE, der efterfølgende heller ikke ville give svar!

EVE MIN Rasmus Jarlov og ERST Christine Maxner har meddelt, at alene domstolene, kan afgøre om regelsættet er fulgt, at kun en domstol kan besvare fortolknings-spørgsmål til A/B norm og vejledning, at det tager 9 år og koster mange kr. mio. at få en sag prøvet ved domstolene. DE og ED med deres dominerende position skaber ulige konkurrence "kartel" for A/B valuarvurderinger.

Vi kæmper utrætteligt for korrekte A/B valuarvurderinger!

Wismann Property Consult A/S

Lars Wismann: cand.merc., ejendomsmægler & valuar, www.wismann-as.dk
Tlf.: 4088 1998, eller lw@wismann-as.dk, Åboulevard 1, st., 1635 København K.