

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st, 1635 København V, Tlf.: 4088 1998
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. ejendomsmægler & valuar

Børsen opinion



cand. merc., ejendomsmægler og valuar
Lars Wismann, projektchef og direktør

17. juli 2019

Finans Danmark er som Korsbæk Bank

Niels Arne Dam, Finans Danmark, skrev i Børsen om "de åbne banker". Han glemte at skrive, at da finanskrisen kom i 2008 sikrede bankerne sig en statslig støtte på ca. kr. 100 mia. Uden denne støtte var de faldet som fluer som **Lehmann Brothers** gjorde det. De største af bankerne er nu SIFI banker. De statsgaranterede banker kan ikke gå konkurs. **Niels Arne Dam** indrømmer, at den finansielle sektor var arnestedet for krisen. Derfor var det nødvendigt i årene efter 2008, at konsolidere og polstre bankerne. Det skete, så med kundernes penge, hvilket han også glemte at skrive.

Vi som kunder SMV Små Mellemstore Virksomheder oplevede, at uanset om vi havde betalt alle ydelser efter de indgåede aftaler, så blev vores bidragssatser helt vilkårligt mangedoblet og kredittilsagn blev trukket tilbage. Kunder som bankerne ville af med, kunne banken gøre det af med kredit- og gebyrskruen, og det skete dagligt. Kunne vi ikke betale, så var det efter bankens opfattelse vores egen skyld.

Jeg har benyttet min ferie til at læse professor **Kurt Jacobsens** bog om Det Store Nordiske Telegrafelskab i årene 1869-2019. Uden at have ét eneste nøgletal, kunne Store Nord i 1869 opnå betydelige kreditter i Privatbanken, med det formål at investere i en helt ny og risikabel teknologi. Rækken af start-ups, der i dag er perlerne i erhvervslivet, dem som Danmark lever af, begyndte alle fra ingenting.

Der er derfor behov for, at **Finans Danmark** spørger deres kunder, hvordan at de største banker som SIFI institutter fremover bør drive deres forretning. Hvad der praktiseres i dag er jo fuldkommen, som da **Mads Andersen Skjern** efter at have ventet 8 timer på bænken fik afslag på at låne til købet af sadelmagerens hus på Algaden. **Mads Andersen Skjern** kunne både stille med sikkerheder og forretningsmodel, men intet hjalp. Alene med lønsomhed, soliditet og stærke nøgletal, med historik, med en plads i kredsen af de gamle penge, havde han mødt en "åben bank" som beskrevet af **Niels Arne Dam** fra **Finans Danmark**.

Med venlig hilsen

Lars Wismann, projektchef & direktør
cand.merc., ejendomsmægler & valuar 1.996 karakterer 333 ord

køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!