

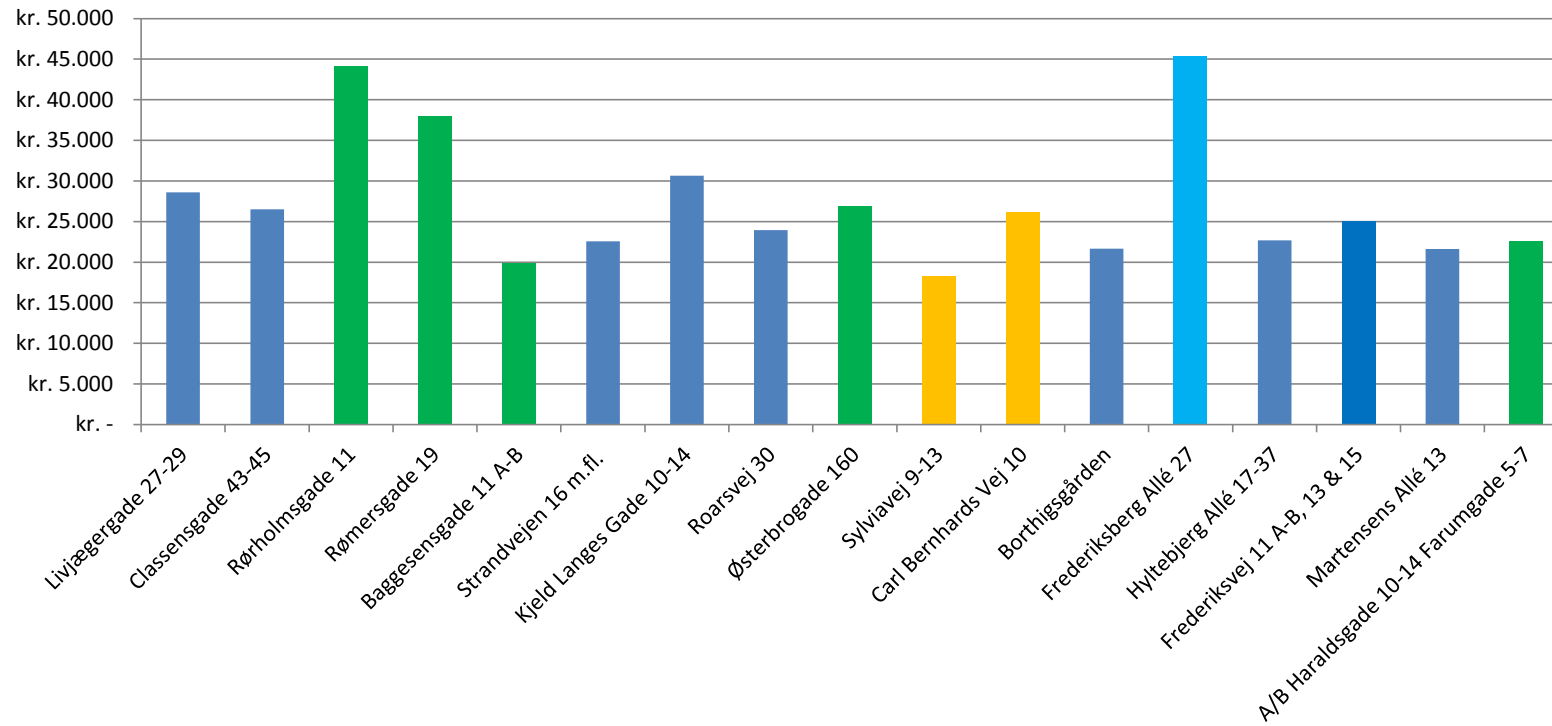
## Realkredit institutter udmåling af belåningsværdier:

- 1) Ved stiftelse af nye A/B foreninger typisk mellem 70%-75% af købesummen realkredit
- 2) 50% af købesummen gives typisk som F-lån med 10 års afdragsfrihed
- 3) Dernæst 20-25% som realkredit fast rente 30 års annuitet
- 4) Dernæst banklån 10-15%
- 5) Dernæst andelsprioritetslån 10-20%, med 10 års afdragsfrihed, bankens laveste rente typisk 2,5%

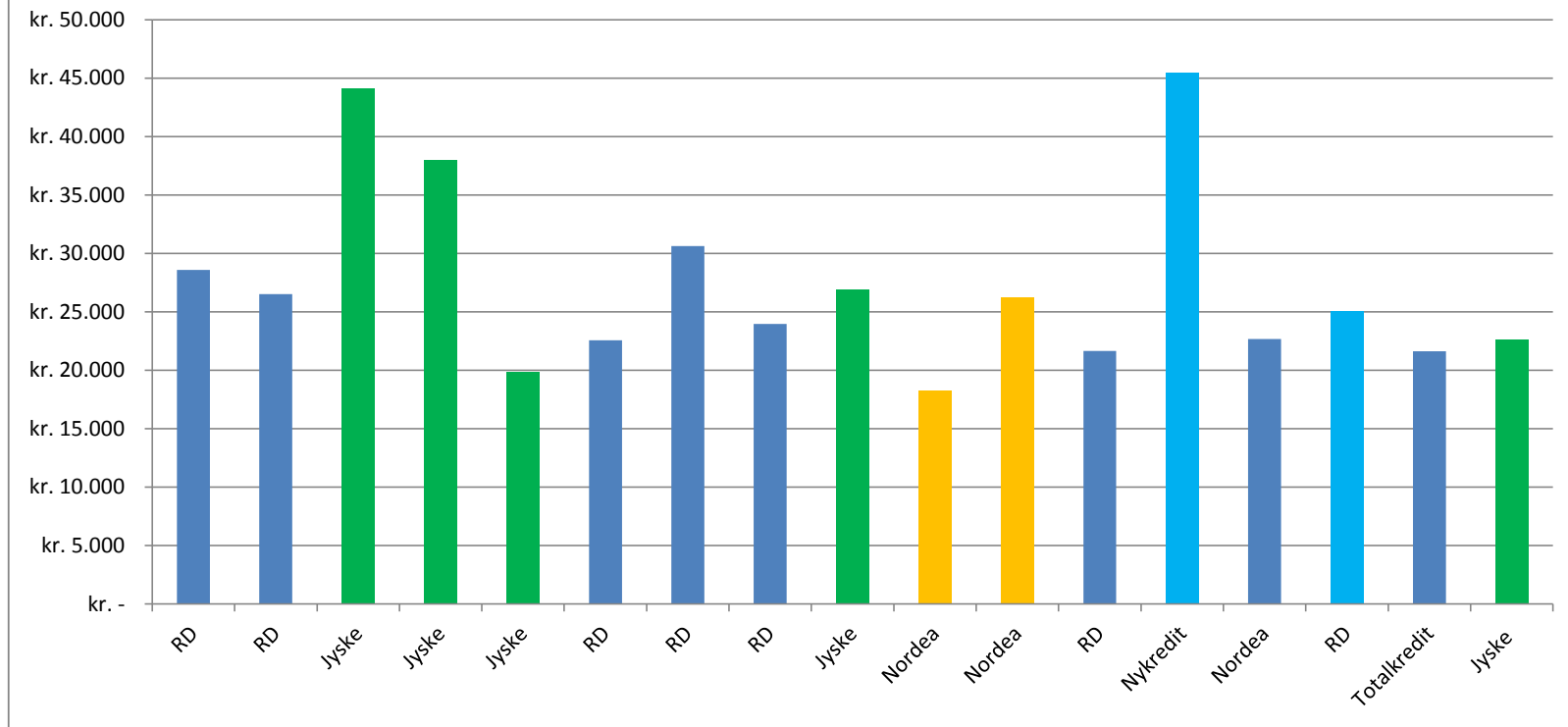
Nr.	adresse	postnr.	Belåningsværdi	Købesum	senest tinglyst handlet	off. Vurdering
1	Livjægergade 27-29	2100	kr. 110.000.000	kr. 110.000.000	20-10-2017	kr. 44.800.000
2	Classensgade 43-45	2100	kr. 40.147.371	kr. 300.000	21-11-1964	kr. 23.500.000
3	Rørholmegade 11	1352	kr. 41.950.000	kr. 40.100.000	22-01-2019	kr. 14.100.000
4	Rømersgade 19	1360	kr. 136.000.000	kr. 144.800.000	01-08-2018	kr. 73.000.000
5	Baggesensgade 11 A-B	2200	kr. 22.400.000	kr. 11.100.000	23-05-2005	kr. 23.800.000
6	Strandvejen 16 m.fl.	2100	kr. 178.987.500	kr. 179.000.000	03-04-2017	kr. 167.000.000
7	Kjeld Langes Gade 10-14	1367	kr. 162.000.000	kr. 162.000.000	31-03-2017	kr. 50.000.000
8	Roarsvej 30	2000	kr. 34.021.250	kr. 34.500.000	06-12-2017	kr. 16.900.000
9	Østerbrogade 160	2100	kr. 101.131.250	kr. 89.850.000	05-04-2017	kr. 68.000.000
10	Sylviavej 9-13	2500	kr. 33.487.500	kr. 28.400.000	01-02-2007	kr. 24.900.000
11	Carl Bernhards Vej 10	1817	kr. 26.000.000	kr. 325.000	29-07-1976	kr. 14.300.000
12	Borthigsgården	2100	kr. 162.000.000	kr. 1.767.500	16-02-1962	kr. 105.000.000
13	Frederiksberg Allé 27	1850	kr. 135.838.750	kr. 79.250.000	18-12-2007	kr. 101.000.000
14	Hyltebjerg Allé 17-37	2720	kr. 106.805.139	kr. 78.100.000	21-05-2007	kr. 74.000.000
15	Frederiksvej 11 A-B, 13 & 15	2000	<b>33.800.000 kr.</b>	kr. 3.450.000	30-08-1998	kr. 20.100.000
16	Martensens Allé 13	1828	kr. 23.900.000	kr. 550.000	29-04-2013	kr. 13.500.000
17	A/B Haraldsgade 10-14 Farumgade	2200	kr. 71.250.000	kr. 56.500.000	28-10-2016	kr. 49.500.000

**Forventen RD belåningsværdi**

## belåningsværdi/m2, erhverv 50%

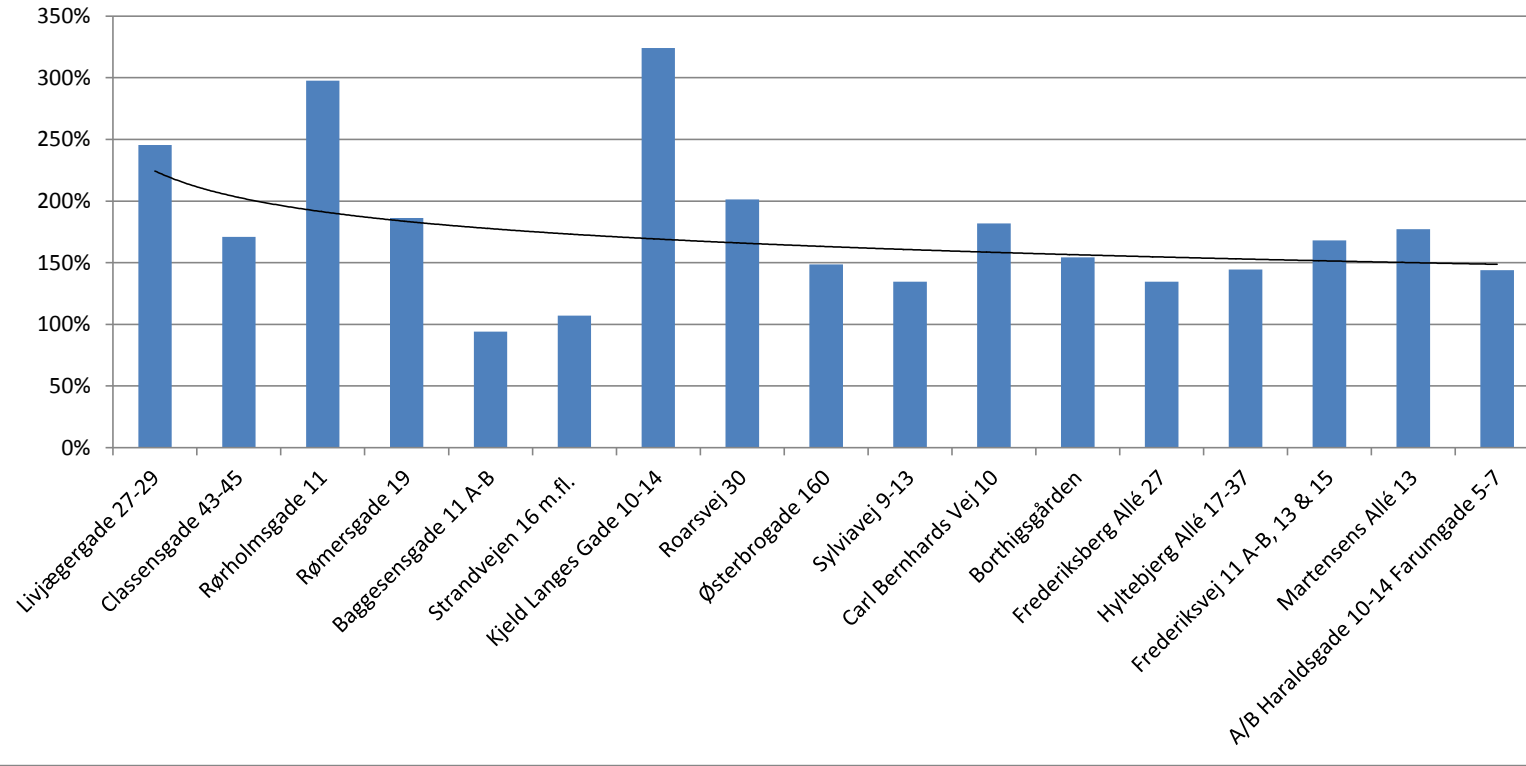


### belåningsværdi/m2, erhverv 50%





## Belåningsværdi/off. Vurdering



### Belåningsværdi/off. Vurdering

