

# Politikere vil sætte andelsboliger fri

Både regerings- og oppositionspolitikere er åbne over for at lade andelsboliger blive til ejerboliger

## ■ Ejerformer

AF JACOB THIEL NIELSEN

Politikere er parate til at ændre loven, så andelsboliger kan omdannes til ejerlejligheder. Flere boligordførere som Børsen har talt med, har lyttet til eksperter, der karakteriserer det nuværende andelsboligmarked som uigennemsigtigt. Høje vurderinger fra Skat har ført til

væsentligt højere priser på andelsboliger.

»Det er klart, at hvis fagfolk siger til os, at der er problemer med dette boligsegment, så må vi jo sætte os ned og finde ud af, hvordan vi kan hjælpe den gode idé på vej igen,« siger Henrik Sass Larsen, politisk ordfører i Socialdemokratiet.

Henrik Sass Larsen er klar til at kigge andelsboligmarkedet efter i sømmene, men understreger, at han på ingen måde vil aflive den oprindelige idé – andelstanken. »Den oprindelige idé er god. Men det ville være fint, hvis nye andelsboliger også fungerede efter hensigten,« siger han.

Også den radikale boligordfører, Bente Dahl er parat til at diskutere markedet for andelsboliger.

»De høje priser på andelsboligmarkedet sætter fingerringen på et væsentligt problem.

Jeg ser det uigennemsigtige marked som noget af det mest væsentlige at komme til livs. Jeg vil gerne være med til at se på det,« siger Bente Dahl.

I det seneste nummer af bladet Ejendomsmægleren fastslår Jens Lunde, lektor i boligøkonomi ved Copenhagen Business School, CBS, at man i dag ikke direkte kan sammenligne andelsboliger og ejerboliger.

## Kan ikke sammenlignes

»De informationer, som skal foreligge ved enhver bolighandel – med ejerboliger og med andelsboliger – burde automatisk sikre, at de to boligformer kan sammenlignes direkte, både mht. ejendomskapitalens værdi og mht. omkostninger ved at bo deri. Det kan de ikke,« skriver Jens Lunde.

»Når lovgiverne – rege-

ring, folketing eller embedsmænd – ikke evner at etablere et sådant regelsæt, burde de relevante interesseorganisationer, for brugerne, udbyderne, ejendomsmæglerne og de finansielle institutioner, træde til og skabe et sådant sammenlignings- og beslutningsgrundlag,« skriver han.

Hos Det største parti i regeringen, Venstre, ser man nu en mulighed for at gøre markedet mere frit.

»Vi er faktisk åbne for at kigge på en liberalisering i forhold til, at det skal være muligt at omdanne en andelsbolig til en ejerlejlighed, hvis hele andelsboligforeningen er enige om det. Det vil vi gerne tage en drøftelse med de andre partier om,« siger Michael Aastrup Jensen, der er fungerende boligordfører i Venstre. Han er dog afvisende overfor at give dødsstødet til andelstanken.



Boligadvokat Klaus Lunøe mener, at det er på tide at diskutere en ændring af andelsboligloven. Foto: Søren Actum

## Ekspertter vil have ny lov for andelsboliger

Tiden er løbet fra andelsboliger, mener flere eksperter, der bl.a. vil afskaffe skattefordelen. Store stigninger i andelenes værdi betyder også, at det ofte lige så

godt kan betale sig at købe en ejerlejlighed. Boligadvokat Klaus Lunøe mener, at loven skal gøre det muligt at ændre en andelsbolig til ejerbolig. Side 2-3

## Børsen PrivatBolig den 7. marts

»Det vil vi ikke. Andelsboligsegmentet er et element i de boligudbud, vi skal have. Der er folk, der måske ikke kan eller vil låne så meget til boligen. Og for dem er andelsboligen en fordel,« siger Michael Aastrup.

Advokat Klaus Lunøe, som i fredags luftede sin kritik af lovgivningen i Børsen PrivatBolig, er glad for politikernes meldinger.

»Det er glædeligt, at der er et politisk flertal på vej for

lempelse af mulighederne for omdannelse af andelsboliger til ejerlejligheder. Det tror jeg, mange andelsboligejere og boligmarkedet vil tage godt imod,« siger Klaus Lunøe, der er indehaver af advokatfirmaet boligadvokater.dk.

Det var i går ikke muligt at få en kommentar fra økonomi- og erhvervsminister Bendt Bendtsen (K).

jacob.thiel.nielsen@borsen.dk